

ACCORDO PER L'INSTALLAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO NEL TORTONA GREEN LOGISTICS PARK

- **Green Logistics by Aquila Capital concede in locazione il tetto del magazzino di Tortona I a Solar Derthona (ITALGEN) per la realizzazione di un impianto fotovoltaico da 4,2 MWp connesso alla rete.**

Tortona (AL), 21 marzo 2023 – Green Logistics by Aquila Capital, la linea di business di Aquila Capital focalizzata sulla logistica sostenibile, e Italgem (Gruppo Italmobiliare), attraverso la controllata Solar Derthona, società specializzata nella produzione e distribuzione di energia elettrica da fonti 100% rinnovabili, hanno firmato un accordo per l'affitto del tetto del magazzino Tortona I, il primo edificio di Tortona Green Logistics Park, nel comune di Tortona (AL), per la costruzione di un impianto fotovoltaico da 4,2 MWp.

L'accordo prevede che Green Logistics by Aquila Capital conceda in affitto a Solar Derthona, il veicolo societario appositamente costituito da Italgem per la gestione del progetto, la superficie di copertura del magazzino Tortona I per un periodo trentennale. L'investimento per la realizzazione dell'impianto resterà interamente a carico di Solar Derthona che manterrà, quindi, la proprietà dell'impianto e si occuperà del suo esercizio e della manutenzione.

General contractor per il progetto è Enerqos Energy Solutions, società specializzata in soluzioni tecnologiche, finanziarie e consulenziali per l'efficiamento energetico, che si occuperà di progettare, fornire e installare l'impianto fotovoltaico sul lastrico solare del magazzino Tortona I.

L'impianto, composto da 9.346 pannelli fotovoltaici di ultima generazione, per una superficie complessiva di circa 51.600 metri quadrati, con una potenza installata di circa 4,2 MWp ed una producibilità nell'intorno di 5 GWh all'anno resterà in funzione per i prossimi 30 anni.

La conclusione dei lavori di realizzazione dell'impianto, iniziati a fine 2022, è prevista per maggio 2023 e l'intera produzione verrà immessa nella rete elettrica nazionale tramite POD dedicato.

Jens Höper, Head Investment Management Logistics di Aquila Capital ha commentato: «Questo accordo completa lo sviluppo del primo magazzino all'interno del Tortona Green Logistic Park, con l'installazione di fonti di energia rinnovabile nel quadro del nostro impegno a fornire edifici efficienti e sostenibili ai nostri clienti. Insieme alla diffusione delle energie rinnovabili, l'efficienza energetica è fondamentale per raggiungere gli obiettivi di decarbonizzazione fissati dall'Unione Europea. E la capacità di sostenere questo obiettivo è al centro del nostro modello di business. Questo progetto è fondamentale anche per la comunità locale, in quanto dimostra la volontà da parte del Comune di Tortona di sostenere e promuovere gli sviluppi sul territorio garantendo benefici economici e mantenendo un basso impatto ambientale sul tessuto urbano».

Andrea Menechini, Senior Development Manager di Aquila Capital ha commentato così il nuovo accordo: «Grazie a questo accordo raggiungiamo un nuovo step nello sviluppo del Tortona Green Logistics Park che, grazie ai rigorosi standard di efficienza energetica e sostenibilità, applicati già in fase di costruzione e grazie all'impianto fotovoltaico sulla copertura realizzato da Solar Derthona, aiuterà i nostri clienti e futuri tenant a ridurre il loro carbon footprint ed i relativi costi energetici».

Luca Musicco, CEO di Italgem, commenta: «Cosa si fa quando uno dei principali investitori europei nel settore della logistica verde, Aquila Capital, decide di investire in Italia? Si collabora con il suo management team portando il progetto a un livello superiore. È qui che nasce l'idea di Solar Derthona: entro i prossimi sei mesi, circa 5 GWh di energia solare saranno prodotti da un impianto su tetto da

4,2 MW e immessi nella rete locale ogni anno, per i prossimi 30 anni. Siamo inoltre lieti di annunciare la partnership con Enerqos Energy Solutions. Tutti in Aquila, Italgem ed Enerqos, a tutti i livelli, sono impegnati a contribuire alla transizione energetica verso un futuro più verde».

Enrico Giglioli, Amministratore Delegato di Enerqos, ha aggiunto: «I grandi impianti fotovoltaici su tetto rappresentano un modo rapido ed efficiente per generare nuova capacità solare e cogliere in tempi brevi i benefici economici e ambientali. Enerqos opera da oltre 15 anni offrendo alle aziende italiane un vantaggio competitivo tramite soluzioni di efficientamento energetico e soluzioni legate alle energie rinnovabili. Abbiamo colto con grande entusiasmo l'opportunità di sviluppare un'iniziativa così importante a Tortona, affiancando Green Logistics by Aquila e Italgem in uno dei primi esempi italiani di grande impianto fotovoltaico su tetto completamente dedicato alla vendita di energia al mercato».

Aquila Capital

Aquila Capital è una società d'investimento focalizzata su sviluppo e gestione di asset reali strategici per conto dei propri clienti. Attraverso investimenti in energia rinnovabile e infrastrutture sostenibili, Aquila Capital contribuisce alla transizione energetica e alla decarbonizzazione dell'economia globale, rafforzando al contempo la rete infrastrutturale mondiale. L'approccio dell'azienda consiste nell'avviare e sviluppare investimenti in asset reali poi gestiti e ottimizzati per tutta la loro durata e per l'intera catena del valore. Oggi Aquila Capital gestisce circa 14 miliardi di euro per conto di investitori istituzionali in tutto il mondo. L'obiettivo primario è generare performance per i suoi clienti, riducendo la complessità degli investimenti e gestendoli in modo efficace.

Oggi l'azienda gestisce impianti eolici, fotovoltaici e idroelettrici per una capacità installata complessiva di oltre 17 GW. A questi si aggiungono 2 milioni di metri quadrati di immobili sostenibili e progetti di logistica green sia in fase di sviluppo e di costruzione che già operativi. Aquila Capital opera, inoltre, nei settori dell'efficienza energetica, della silvicoltura e dei data center.

La sostenibilità fa parte del sistema di valori della società fin dalla sua creazione ed è parte integrante delle strategie di investimento, dei processi e della gestione degli asset. Sin dal 2006, Aquila Capital è 100% carbon neutral dal 2006 e si impegna costantemente a migliorare la propria impronta di carbonio. L'azienda conta circa 600 dipendenti provenienti da 48 nazioni, che operano in 16 uffici in 15 Paesi del mondo.

Ulteriori informazioni: www.aquila-capital.de/en

Green Logistics by Aquila Capital

Green Logistics by Aquila Capital è la linea di business della società focalizzata sulla logistica. Aquila Capital ha una vasta esperienza nel settore della logistica, con progetti in diversi Paesi europei dal 2012. Attualmente sviluppa e gestisce asset in Germania, Italia, Portogallo e Spagna. Green Logistics ha un investimento complessivo di più di 739 milioni di euro su una superficie affittabile totale di circa 825.000 metri quadrati.

Tutti i progetti di Green Logistics sono sviluppati secondo gli standard di efficienza energetica e sostenibilità nella catena di approvvigionamento, contribuendo così alla riduzione delle emissioni di CO2.

Ulteriori informazioni: www.greenlogistics-parks.com/it/

Italgem S.p.A.

Italgem SpA, nata formalmente nel 2001 ma con una storia industriale che affonda le radici nel primo '900, è una società attiva in Italia nel settore della produzione e trasporto di energia da fonti 100% rinnovabili con 74 MW di capacità attualmente installata e una produzione annuale nell'intorno di 325 GWh. Controllata al 100% da Italmobiliare SpA, *investment holding* industriale quotata alla Borsa Milano, quest'ultima a sua volta controllata dalla famiglia Pesenti, Italgem è titolare di 28 concessioni di derivazione idroelettrica localizzate in Piemonte, Lombardia e Veneto, e gestisce 3 impianti fotovoltaici in esercizio in Lombardia e Puglia (altri 3 sono in costruzione in Piemonte, Puglia e nelle Marche con entrate in esercizio commerciale nel secondo e terzo trimestre del 2023) e una rete privata di 300 km di elettrodotti. Nella pipeline di sviluppo vi sono progetti per ulteriori 45 MW di capacità produttiva, sempre 100% rinnovabile in Italia, prevalentemente nei settori del fotovoltaico ed eolico.

Ulteriori informazioni: www.italgen.it

Energos Energy Solutions S.r.l.

Energos offre soluzioni di efficientamento energetico e tecnologie per la produzione di energia rinnovabile, capaci di generare risultati concreti per aziende ed immobili residenziali, nella prospettiva di un futuro sempre più green. Siamo una ESCo – Energy Service Company, certificata secondo la normativa UNI CEI 11352:2014.

Selezioniamo, progettiamo e realizziamo opere impiantistiche ad alto contenuto tecnologico per la riduzione immediata dei costi energetici. Con sede a Milano, l'azienda vanta un'esperienza di oltre 15 anni di collaborazione con primari clienti multinazionali, general contractor e clienti finali, fornendo diverse formule contrattuali, o sostenendo l'investimento iniziale a fronte di una compartecipazione ai risparmi generati.

Per ulteriori informazioni: www.energos.com

Press contact Aquila Capital:

Johanna Guirola-Frank
Team Head Corporate Communications Southern Europe
Aquila Capital
Phone: +34 660 022 039
Email: johanna.guirola-frank@aquila-capital.com

Deborah Ceo, LOB PR+Content
Phone: +39 3357977588
Email: dceo@lobcom.it

Ranieri Stefanile, LOB PR+Content
Phone: +39 3351396020
Email: rstefanile@lobcom.it

Business contacts Italgem:

Edoardo Maffei, Energy Manager
Email: commerciale@italgen.it